

[অর্থস্বল্প আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা অনুযায়ী]
বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, সিঙ্গলট্রি আনারকলি, প্রধান কার্যালয় হোমিং নং-৮৯, প্লট-৩, ব্লক-সিএনএস(এ), গুলশান এভিনিউ, ওয়ার্ড নং-১৯, ঢাকা-উত্তর সিটি কর্পোরেশন, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা এর একটি শাখা মহাদেবপুর, নওগাঁ এর ঋণ গ্রহীতা-মেসার্স প্রিয়াংকা ট্রেডার্স এর স্বত্বাধিকারী জনাব মিলন কুমার সরকার গরফে মিলন, পিতা- কালিপদ সরকার, ঠিকানা- শিবগঞ্জ মোর, মহাদেবপুর, নওগাঁ এবং গ্রাম হোসেনপুর, ওয়ার্ড-০৯, পুলিশ স্টেশন-মহাদেবপুর, জেলা-নওগাঁ এর নিকট এর নিকট বিগত ০৫/০২/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের অনাদায়ী পাওনা টাকা ৭,৪৪,০৯,৭৫৯.৫০ (সাত কোটি চারাত্তিশ লক্ষ নয় হাজার সাতশত উনষাট টাকা এবং পয়সা পাঁচ শূন্য) টাকা এবং আদায়কাল পর্যন্ত সুদ ও অন্যান্য চার্জ আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি [যা ১। জনাব মিলন কুমার সরকার গরফে মিলন এবং ২। প্রশান্ত সরকার গরফে প্রশান্ত কুমার সরকার উভয় পিতা- পিতা- কালিপদ সরকার কর্তৃক ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধককৃত ও বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পণ করে ব্যাংকের অনুকূলে অপ্রত্যাহারযোগ্য সাধারণ আমোজারনামা দলিল সম্পাদন করিয়া দেয়া আছে] নিলাম বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে আত্মী ক্রেতাগণের নিশ্চয় হতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা হচ্ছে। উল্লেখ্য দরপত্র দাখিলের পূর্বেই নিলামে অংশ গ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান এই সংক্রান্ত অতিরিক্ত কোন তথ্য (যদি প্রয়োজন হয়) অবগত হবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নে উল্লেখিত ঠিকানায় যোগাযোগ করতে পারবেন।

নিলামের শর্তাবলী:

- প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা ও টেলিফোন/ মোবাইল নম্বর, প্রদত্ত দর অঙ্ক ও কথায় লিখে এবং দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে।
 - দরপত্র জমা দেয়ার শেষ তারিখ আগামী ০৫/০৩/২০২৫ ইং বিকাল ৩.০০ ঘটিকা। দরপত্র নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে প্রাইম ব্যাংক পিএলসি., আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার, প্লট নং ৩৫ ও ০৮, নিকুঞ্জ বা/এ, ঢাকায়ে রক্ষিত নির্ধারিত বাস্তব জমা দিতে হবে এবং এদিন বিকাল ৩.১৫ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে এবং সর্বোচ্চ দরদাতাকে তফসীল সম্পত্তি ক্রয়ে সর্বমুখে আহ্বান করা হবে। (উল্লেখ্য থাকে যে, উক্ত ধার্য তারিখে যদি কোন কারণে সরকারী ছুটি ঘোষণা করা হয় তাহলে পরবর্তী কার্য দিবসে উক্ত দরপত্র বাস্তব খোলা হবে);
 - তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য প্রাইম ব্যাংক পিএলসি., এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট / পে অর্ডার এর মাধ্যমে নিদ্রুপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে এবং বর্ণিত সময় সূচী অনুযায়ী অবশিষ্ট টাকা পরিশোধ করতে হবে।
- | দরপত্রের উক্ত মূল্য | জামানত | বাকী টাকা পরিশোধের সময় |
|--|--------|--|
| অনুর্ধ্ব টা ১০,০০,০০০ হলে | ২০% | দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন |
| টা ১০,০০,০০১-অনুর্ধ্ব টা ৫০,০০,০০০ হলে | ১৫% | দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিন |
| টা ৫০,০০,০০০ এর ওপর্ধ্ব হলে | ১০% | দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিন |
- দরপত্র গৃহীত হওয়ার উল্লেখিত সময়ের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে এবং বাজেয়াপ্তকৃত টাকা দাবিকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে। অকৃতকার্য দরপত্রের বিপরীতে জমাকৃত জামানতের অর্থ যথাসময়ে ফেরত প্রদান করা হবে।
- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
 - উপরে বর্ণিত শর্ত ৩ (তিন) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্ত অর্থ এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরপত্র অপেক্ষা কম না হলে উক্ত ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করা হবে। ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা অহুত হবার পর ৩তম শর্তে নির্ধারিত অনুরূপ সময়সীমার মধ্যে মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে তার জামানত বাজেয়াপ্ত হবে এবং জামানতের অর্থ উক্ত দাবীকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে।
 - দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অশ্রাব্যিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রেতাপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
 - বিক্রয়ত্যা তফসিল সম্পত্তি সমূহের সমুদয় বা পৃথক ভাবে যে কোন তফসিলের সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র গ্রহন করা যেতে পারে, যদি তাহা ব্যাংকের প্রাপ্য দাবীর সহিত যুক্তি সম্বন্ধভাবে সামঞ্জস্যশীল মনে হয়।
 - নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্যের জন্য ব্যাংকের আইন বিভাগে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
 - তফসিলী সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের, পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় "মূল্য সংযোজন কর" দরপত্রদাতাকে বহন করতে হবে।
 - সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন/ হস্তান্তর সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন স্ট্যাম্প ডিউটি, গেইনট্যাক্স জেলা পরিষদ/লোকাল গড্ড ফিস, AIT, VAT ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির সব ধরনের ট্যাক্স (বকেয়া সহ যদি থাকে) সহ অন্যান্য সমুদয় খরচ এবং দলিল রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ সফল নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
 - সফল নিলাম ক্রেতার অনুকূলে শর্তপূর্ণ সাপেক্ষে হস্তান্তর প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হবে এবং দখল হস্তান্তরের জন্য অর্থস্বল্প আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৫ক) ধারা মোতাবেক স্থানীয় অধিক্ষের জেলা ম্যাজিস্ট্রেটের মাধ্যমে আইনানুগ সহযোগিতা প্রদান করা হবে।
 - কোন কারণে দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ, বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
 - প্রাইম ব্যাংক পিএলসি দরদাতা কর্তৃক নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ সাপেক্ষে দরদাতাকে অথবা দরদাতার লিখিত অনুরোধক্রমে তার মনোনীত অন্য কোন তৃতীয় ব্যক্তি/পক্ষকে বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর করবে।

SCHEDULE OF THE MORTGAGE PROPERTY

Schedule 1

Owner : 1. Milon Kumar Sarker 2. Prosanta Kumar Sarker

Dist.-Naogaon , P/S- Mohadebpur, Mouja-Mohadebpur, J. L.No.-129/130

Title Deed No.	Reg. Date	Khatian					Plot No.			Area of Land
		C.S	S.A	R.S	Mutation Khatian No.	Jote	C.S	S.A	R.S	
3966	02/05/2010	769	897	297	2456	3013	1495	1495	969	16.00 Decimals
Total=										16.00 Decimals

(Total Sixteen Point Zero Zero decimals of land along with all other structure Constructed or to be constructed thereon.)

Schedule 2

Owner : 1. Milon Kumar Sarker 2. Prosanta Kumar Sarker

Dist.-Naogaon , P/S- Mohadebpur, Mouja-Hatur, J. L.No.-46/53

Title Deed No.	Reg. Date	Khatian					Plot No.			Area of Land
		C.S	S.A	R.S	Mutation Khatian No.	Jote	C.S	S.A	R.S	
6373	11/10/2009	38	80	97	573	469	316	316	403	6.50 Decimals
		38	80	97	573	469	432	432	491	34.50 Decimals
		34	80	97	573	469	716	716	1156	90.00 Decimals
		34	80	97	573	469	678	678	1265	100.00 Decimals
Total=										231.00 Decimals

(Total Two Hundred Thirty One Point Zero Zero decimals of land along with all other structure Constructed or to be constructed thereon.)

Schedule 3

Owner : 1. Milon Kumar Sarker 2. Prosanta Kumar Sarker

Dist.-Naogaon , P/S- Mohadebpur, Mouja-Dokkhin Hosenpur, J. L.No.-192/185

Title Deed No.	Reg. Date	Khatian					Plot No.			Area of Land
		C.S	S.A	R.S	Mutation Khatian No.	Jote	C.S	S.A	R.S	
6738	09/11/2009	231	192	161	343	328	245	245	271	4.00 Decimals
Total=										4.00 Decimals

(Total Four Point Zero Zero decimals of land along with all other structure Constructed or to be constructed thereon.)

Schedule 4

Owner : 1. Milon Kumar Sarker 2. Prosanta Kumar Sarker

Dist.-Naogaon , P/S- Mohadebpur, Mouja-Dokkhin Hosenpur, J. L.No.- 192/185

Title Deed No.	Reg. Date	Khatian					Plot No.			Area of Land
		C.S	S.A	R.S	Mutation Khatian No.	Jote	C.S	S.A	R.S	
3524	16/04/2003	110	88	159	302	283	21	21	19	5.00 Decimals
Total=										5.00 Decimals

(Total Five Point Zero Zero decimals of land along with all other structure Constructed or to be constructed thereon.)

Schedule-5

Owner : 1. Milon Kumar Sarker 2. Prosanta Kumar Sarker

Dist.-Naogaon , P/S- Mohadebpur, Mouja-Dokkhin Hosenpur, J. L.No.- 192/185

Title Deed No.	Reg. Date	Khatian					Plot No.			Area of Land
		C.S	S.A	R.S	Mutation Khatian No.	Jote	C.S	S.A	R.S	
6832	22/07/2010	110	88	159	361	347	21	21	19	16.75 decimals
Total=										16.75 decimals

(Total Sixteen Point Seven Five decimals of land along with all other structure Constructed or to be constructed thereon.)

Schedule- 6

Owner : 1. Milon Kumar Sarker 2. Prosanta Kumar Sarker

Dist.-Naogaon , P/S- Mohadebpur, Mouja-Nolobolo, J. L.No.- 319/280

Title Deed No.	Reg. Date	Khatian					Plot No.			Area of Land
		C.S	S.A	R.S	Mutation Khatian No.	Jote	C.S	S.A	R.S	
3235	27/03/2005	37	86	119	265	331	1	1	15	6.00 Decimals
		37	86	119	265	331	1	1	21	16.00 Decimals
		37	86	152	265	331	1	1	12	1.00 Decimals
		Total=								

(Total Twenty Three Point Zero Zero decimals of land along with all other structure Constructed or to be constructed thereon.)

আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার (৫ম তলা)
 প্লট নং-৩৫ এবং ৮ নিকুঞ্জ, সি/এ, এয়ারপোর্ট রোড, খিলক্ষেত, ঢাকা।
 ফোনঃ +৮৮০৯৬১০৯৯০০০ (এক্সটেনশন-১০৪০৩)

Schedule -7

Owner : 1. Milon Kumar Sarker 2. Prosanta Kumar Sarker

Dist.-Naogaon , P/S- Mohadebpur, Mouja-Boromoheshpur, J. L.No.-281

Title Deed No.	Reg. Date	Khatian					Plot No.			Area of Land
		C.S	S.A	R.S	Mutation Khatian No.	Jote	C.S	S.A	R.S	
4214	08/06/2008	104	51	72	579	614	1	1	1	122.00 Decimals
Total=										122.00 Decimals

(Total One Hundred Twenty Two Point Zero Zero decimals of land along with all other structure Constructed or to be constructed thereon.)

Schedule - 8

Owner : 1. Milon Kumar Sarker 2. Prosanta Kumar Sarker

Dist.-Naogaon , P/S- Mohadebpur, Mouja-Boromoheshpur, J. L.No.-281

Title Deed No.	Reg. Date	Khatian					Plot No.			Area of Land
		C.S	S.A	R.S	Mutation Khatian No.	Jote	C.S	S.A	R.S	
5396	02/10/2007	104	51	72	574	605	1	1	1	61.00 Decimals
3218	28/06/2006	361	267	51	576	610	611	611	677	50.00 Decimals
Total=										111.00 Decimals

(Total One Hundred Eleven Point Zero Zero decimals of land along with all other structure Constructed or to be constructed thereon.)

Schedule 9

Owner : Milon Kumar Sarker

Dist.-Naogaon , P/S- Mohadebpur, Mouja-Bujruk barail, J. L.No.- 318/279

Title Deed No.	Reg. Date	Khatian					Plot No.			Area of Land
		C.S	S.A	R.S	Mutation Khatian No.	Jote	C.S	S.A	R.S	
3235	27/03/2005	40	87	145	215	178	336	336	357	41.50 Decimals
3218	01/03/2004	37	81	102	216	177	139	139	276	74.25 Decimals
3221	27/03/2005									115.75 Decimals
Total=										115.75 Decimals

(Total One Hundred Fifteen Point Seven Five decimals of land along with all other structure Constructed or to be constructed thereon.)

Schedule 10

Owner : 1. Milon Kumar Sarker 2. Prosanta Kumar Sarker

Dist.-Naogaon , P/S- Mohadebpur, Mouja- Sonadighi, J. L.No.-317/278

Title Deed No.	Reg. Date	Khatian					Plot No.			Area of Land
		C.S	S.A	R.S	Mutation Khatian No.	Jote	C.S	S.A	R.S	
3493	21/06/2009	83	302	129	189	243	51	51	98	44.50 Decimals
		83	303	114	189	243	51	51	243	21.75 Decimals
		67	303	133	189	243	117	117	239	16.25 Decimals
Total=										82.50 Decimals

(Total Eighty Two Point Five Zero decimals of land along with all other structure Constructed or to be constructed thereon.)

Schedule- 11

Owner : 1. Milon Kumar Sarker 2. Prosanta Kumar Sarker

Dist.-Naogaon , P/S- Mohadebpur, Mouja-Sonadighi, J. L.No.- 317/278

Title Deed No.	Reg. Date	Khatian					Plot No.			Area of Land
		C.S	S.A	R.S	Mutation Khatian No.	Jote	C.S	S.A	R.S	
3354	05/07/2006	103	123	38	169	224	239	239	326	67.00 Decimals
7675	27/07/2003	82	85	114	167	224	249	249	263	66.00 Decimals
Total=										133.00 Decimals

(Total One Hundred Thirty Three Point Zero Zero decimals of land along with all other structure Constructed or to be constructed thereon.)

Schedule 12

Owner : 1. Milon Kumar Sarker 2. Prosanta Kumar Sarker

Dist.-Naogaon , P/S- Mohadebpur, Mouja-Nolobolo, J. L.No.-280

Title Deed No.	Reg. Date	Khatian					Plot No.			Area of Land
		C.S	S.A	R.S	Mutation Khatian No.	Jote	C.S	S.A	R.S	
5374	23/08/2015	37	86	119	364	433	1	1	1	31.00 decimals
Total=										40.00 Decimals
Total=										71.00 Decimals

(Total Seventy One Point Zero Zero decimals of land along with all other structure Constructed or to be constructed thereon.)

Schedule-13

Owner : 1. Milon Kumar Sarker 2. Prosanta Kumar Sarker

Dist.-Naogaon , P/S- Noldanga, Mouja-Somsh Kholsi, Hal J. L.No.- 20

Title Deed No.	Reg. Date	Khatian					Plot No.			Area of Land
		C.S	S.A	R.S	Mutation Khatian No.	Jote	C.S	S.A	R.S	
1293	12/02/2015	415	686	600	1421	1480	1472	1472	432	4.00 Decimals
6463	22/06/1993	456	721	601	1421	1480	1476	1476	428	18.90 Decimals
6668	17/07/1989						1479	1479	426	2.25 Decimals
Total=										25.15 Decimals

(Total Twenty Five Point Fifteen Zero decimals of land along with all other structure Constructed or to be constructed thereon.)

Schedule 14

Owner : 1. Milon Kumar Sarker 2. Prosanta Kumar Sarker

Dist.-Naogaon , P/S- Mohadebpur, Mouja-Sonadighi, J. L.No.- 278

Title Deed No.	Reg. Date	Khatian					Plot No.			Area of Land
		S.A	R.S	Mutation Khatian No.	Jote	S.A	R.S			
1583	18/02/2017	85								